

Смета доходов и расходов (плата за содержание жилых помещений, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ) ТСЖ ВСК "На Тарашанцев" действует с 01.10.2022 г., запланированные данной сметой мероприятия, работы и прочие расходы, будут произведены в с 01.10.2022 г. по 30.09.2023 г.		Площ. жилых помещ. кв.м.	45092,8
ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ за 2022 год		Тариф с 01.01.22 по 30.09.23-19,74 руб, с 01.10.22 по 31.12.22-27,69руб руб	
№ п/п	Доходы	ПЛАН год,тыс. руб.	ФАКТ 2022год,тыс. руб.
1	Содержание и ремонт жилых помещений	11 757,05	11778,5
2	Пени	43,25	47,5
3	Прочие	200	154,2
	Итого доходы:	12 000,30	11 980,20
	Расходы		
	<i>Содержание и обслуживание жилого фонда ТСЖ</i>		
4	ТО лифта	1 180,9	1194,1
5	ТО ВДГО (горгаз)	149,3	90,9
6	Расходы на общедомовые нужды коммунальных ресурсов (ОДН)	500,0	863,1
7	Изготовление и установка запирающих устройств на газовых вводных кранах жилья домов. Покраска наружных газовых труб		
8	Начисленная заработная плата сотрудников ТСЖ	5 523,5	5 523,5
9	Отчисления в социальные фонды	1 682,0	1 682
10	Текущий ремонт общестроительный, в т.ч.	192,0	222,3
	<i>латочный ремонт кровли</i>	112,0	112
	<i>ремонт подъездов, входных групп, козырьков, крылец</i>		
	<i>ремонт межпанельных швов</i>	80,0	110,3
11	Тех.Обслуживание вентиляционных каналов (3 раза в год)	192,0	136,06
12	Услуги по освидетельствованию лифтов	45,0	46
13	Страхование особоопасных объектов (лифты)	4,5	4,5
14	Испытание электрооборудования	100,0	
15	Услуги спецтехники (вышка, чистка снега и др.)	100,0	28,6
16	Замена горизонтальных трубопроводов ГВС и ХВС по адресу Тарашанцев 68А	400,0	560,7
17	Информационное обслуживание узлов ГВС и тепла	60,0	60,0
18	Сварочные работы (общедомовое имущество в подвальных помещениях), диаметр труб до 50мм(200).	120,0	100
19	Сварочные работы (общедомовое имущество в подвальных помещениях), диаметр труб свыше 50мм(50).	40,0	26,4
20	Дизенсекция и дезинфекция подвальных помещений, мусорных камер и стволов мусоропроводов	156,0	66,25
21	Материалы,электроматериалы и з/части на оборудование и текущий сантехнический ремонт	268,0	207,0
22	Хоз. инвентарь, инструменты, С.И.З. и пр.	80,0	12,8
23	Моющие средства	42,4	34,7
24	Благоустройство дворовой территории, в т.ч.:	64,0	46,9
	<i>ремонт внутриквартальных дорог, тротуаров</i>		

	высадка новых декоративных зеленых насаждений, цветов	45,0	16,08
	ремонт садово-паркового оборудования дворов, ремонт и покраска детских площадок, малых форм и ограждений.	13,0	24,3
	песок на игровые площадки	6,0	6,5
25	Непредвиденные (аварийные расходы)	50,0	30
	Итого Содержание и обслуживание жилого фонда ТСЖ:	10 949,60	10 935,79
	Общехозяйственные расходы ТСЖ		
26	Судебные издержки, исполнение решений суда, пеня за несвоевременную оплату коммунальных	20,00	1,1
27	Оплата услуг юриста (согласно договора)	289,80	240,4
28	Оплата услуг ответ. по лифтам (согласно договора)	17,60	17,6
29	Аренда помещения под офис ТСЖ	183,60	186,5
30	Охранная сигнализация помещения офиса ТСЖ	62,70	62,7
31	Аттестация и обучение персонала	12,00	6,4
32	Услуги банка (ведение счета, инкассация, комиссия за платежи жителей через банк, автоплатеж)	110,00	88,03
33	ККМ, содерж. и обслуж. кассового аппарата	22,00	56
34	Проведение собраний (аренда зала, печатная прод-я)	12,00	3,6
35	Обслуживание и ремонт орг. техники, компьютер. (заправка Картр. чистка, ремонт)	24,00	12,44
36	Обслуживание программы 1С. в т.ч. 1С Бухгалтерия, Зарплата и кадры, эл. отчетность	20,00	19,2
	1С Управление ЖКХ (квартплата), лицензия на 1 год - Айлант-управл ЖКХ	29,00	18
	Обслуживание программы Консультант Плюс	42,0	42
37	Програмное обеспечение (лицензии на 1 год - Айлант-управл ЖКХ, антивирус, отчетность, сайт ТСЖ, электр. Подпись, ГИС ЖКХ и др.)	96,0	96
38	Оплата за телефон	22,0	17,8
39	Оплата за Интернет	28,50	29,5
40	Канцтовары	30,00	14,3
41	Разъезды по городу	4,00	2,5
42	Услуги нотариуса	4,00	
43	Почтовые расходы	8,00	3,3
44	Налог при упрощенной системе налогообложения	13,50	6,1
	Итого общехозяйственные расходы:	1 050,70	923,47
45	Чрезвычайные расходы ТСЖ		
46	Переходящий остаток на 01.01.2022г.:		
47	ИТОГО расходов:	12 000,30	11 859,26
48	Переходящий остаток на 01.01.2023г.		